



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

2И. 566/12

29.11.2012. године

УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Тодоровић Ђорђа из Потпећа кога заступа пуномоћник Вера Баћковић адвокат из Ужица, против извршног дужника Ђурђић Видосава из Кремана, ради извршења наплате новчане тражбине продајом непокретности, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **29.11.2012.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника **ЂУРЂИЋ ВИДОСАВА** из Кремана, путем усменог јавног надметања на дан **24.12.2012.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- кат . парцеле број 5539/2 КО Кремна, њива 6 класе, површине 27,73 ара,
 - кат. парцеле број 5542 КО Кремна, њива 6 класе, површине 15,23 ара,
- уписане у лист непокретности број 1356 КО Кремна.

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И. 566/12 од 4.09.2012. године и то:

- кат . парцеле број 5539/2 КО Кремна, њива 6 класе, површине 27,73 ара, на износ од 310.576,00 динара,
- кат. парцеле број 5542 КО Кремна, њива 6 класе, површине 15,23 ара, на износ од 170.576,00 динара, што укупно износи 481.152,00 динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи :

- за кат . парцелу број 5539/2 КО Кремна, њива 6 класе, површине 27,73 ара, износ од 186.345,60 динара,
- за кат. парцелу број 5542 КО Кремна, њива 6 класе, површине 15,23 ара, износ од 102.345,60 односно укупно износи 288.691,20 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **48.115,20** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

III. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VI. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Кремна“ и по један примерак доставити странкама

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 29.11.2012. године, 2И. 566/12.

**Судија,
Вера Петаковић**

